

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA — allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GR Grundfläche in m² (Quadratmeter)

VG Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

GH Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull) als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Zweckbestimmung: Parkanlage

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr. 20, 25a und 25b und (6) BauGB)

Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

R1 Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach mit Angabe der Dachneigung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

abzubrechende Gebäude

100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

233.20 bestehende Straßenhöhen in m ü. NN

Übersichtskarte



Stadt Bad Krozingen

Gemarkung Krozingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Freiburger Straße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.01.2025
Frühzeitige Beteiligung	..... - .....
Offenlage	..... - .....
Satzungsbeschluss	.....

Die Planunterlage nach dem Stand vom 17.04.2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenbezugssystem: NHN

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Krozingen übereinstimmen.

Bad Krozingen, den .....

Volker Kieber
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Bad Krozingen, den .....

Volker Kieber
Bürgermeister

Plandaten

0 5 10 25 50 m

M.1:500
im Planformat: 765 x 500

Planstand: 03.11.2026
Projekt-Nr: S-25-069
Bearbeiter: Lae/Rein/Wa

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de